

Laitettu nähtäville
01.07.2025

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2025-233	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-484-3-6 Suoverniementie 169 52100 ANTTOLA	Hirsirunkoinen 10 m ² rantasauna. Poikkeaminen loma-asunnon rakentamatta jättäminen ja talousrakennuksen rakentaminen ilman päärakennusta.

Lupia yhteensä: 1

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 01.07.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 07.08.2025 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy 07.08.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen kuulutuspäivä on 27.05.2025

Päätös on lainvoimainen 04.07.2025, ellei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella: Mikkelin kaupunki/kirjaamo Raatihuoneenkatu 8-10 50100 MIKKELI tai sähköpostitse: [kirjaamo\(at\)mikkeli.fi](mailto:kirjaamo(at)mikkeli.fi)

Rakennusvalvonta
Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2025-233
Päätöspäivämäärä 01.07.2025

Rakennuspaikka

491-484-3-6
Pinta-ala 23255.0

Suoverniementie 169
52100 ANTTOLA

Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Toimenpide

Haetaan poikkeamislupaa hirsirunkoiselle, 10 m² rantasaunalle.
Sauna perustetaan kalliolle, luonnonkivien varaan.
Rakennuksessa kantovesi.
Harmaat jätevedet johdetaan jätevesipuhdistajan läpi maastoon.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	10.0	10.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Naapurin kuuleminen: Liikanen, Marja Riitta

Hakemus ja sen perustelut

Rakennuspaikalla ei ole vapaa-ajan asuntoa ja rakennuspaikalle rakennetaan vain rantasauna.
Vapaa-ajan asunnon rakentaminen toteutetaan myöhemmän ajankohtana.
Asemapiirustuksessa esitetty mahdollinen vapaa-ajan asunnon sijainti.
Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.
Poikkeaminen loma-asunnon rakentamatta jättäminen ja talousrakennuksen rakentaminen ilman päärakennusta.

Päätöksen perustelut

POIKKEAMISEN PERUSTELU

Rakennuspaikka on loma-asumisen rakennuspaikka (RA). Saunarakennus on lomarakennuksen talousrakennus. Hankkeessa poiketaan loma-asunnon rakentamisesta. Poikkeamisen erityisenä syynä on, että rantasauna halutaan rakennetaan ilman vapaa-ajan asuinrakennusta. Rakennuspaikalle tullaan myöhemmin toteuttamaan loma-rakennus asemapiirustuksessa suunniteltuun kohtaan.

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön

suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§). Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.
Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Toimivalta

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4.2.

Päätös

Myönnetty

Myönnetään RakL 57 §:n mukainen poikkeaminen lupaehdoin.

Poikkeamisluvan ehdot

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta, muutoin lupapäätös raukeaa (RakL 187 §) eli rakennustyöt aloitettava kahden vuoden kuluessa.

Töiden aloittamisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan sekä valmistuneen rakennuksen tiedot verottajalle kiinteistöveroilmoituksella (Kiinteistöverolaki 16 §).

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta "talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla", ympäristösuojelulain 16 luvun määräyksiä sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa.
RakL 187 § poikkeamisluvan hyödyntäminen.

Päättäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 01.07.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.
Päätös toimitetaan tiedoksi Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätöksen kuulutuspäivä on 01.07.2025

Päätös on lainvoimainen 08.08.2025, ellei päätöksestä ole tehty oikaisuvaatimusta

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi